

# MIETERBEIRAT aktuell

NR. 4 | 2015

Zeitung des SWSG-Mieterbeirats

## Neuer Vorstand – neues Heft


„MIETERBEIRAT aktuell“ heißt die neue Zeitung, in der Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, alles Wissenswerte über die Arbeit Ihres SWSG-Mieterbeirats finden.

Nach dem Neuanfang im Vorstand des Beirats – wir berichten ausführlich in dieser Ausgabe – haben wir uns entschlossen, mit einer neu gestalteten Zeitung über die vielen Aktivitäten im Mieterbeirat zu infor-

mieren. Wir haben einen neuen Titel gewählt und hoffen, dass wir mit den Themen auf Ihr Interesse stoßen. Helfen würden Sie uns, wenn Sie uns vom Vorstand oder von den Arbeitskreisen mitteilen, wie Ihnen unsere

Zeitung gefällt. Wir möchten übrigens noch weitergehen: MIETERBEIRAT aktuell soll eine Plattform für Sie sein. Hier können die Mieterinnen und Mieter der SWSG sich zu allen wichtigen Dingen äußern, die mit ihrer Wohnung zusammenhängen. Für den Erfolg unserer Arbeit als Mieterbeirat ist der Kontakt zu Ihnen als Mieterinnen und Mieter ganz wichtig. Melden Sie uns, wo bei Ihnen der Schuh drückt. Sprechen Sie uns an, wenn Sie Unterstützung brauchen. Nur so können wir gemeinsam mit der SWSG etwas verbessern und am Ende darüber in einer der kommenden Ausgaben von MIETERBEIRAT aktuell berichten.

Ihr Mieterbeirats-Vorstand Roland Heine, Ruth Gunia, Rolf Spitz



Wir wünschen allen Mieterinnen und Mietern besinnliche Weihnachten und ein gesundes und glückliches neues Jahr.

### In dieser Ausgabe finden Sie:

- |   |         |
|---|---------|
| Mieterbeirat wählt neuen Vorsitzenden       | Seite 1 |
| Mieter feiern großes Jubiläum               | Seite 3 |
| Die Jugend im Hallschlag zeigt sich kreativ | Seite 4 |

# Wahl-Impressionen



Die Mieterbeiräte der SWSG haben am 13. August im Stuttgarter Rathaus nach dem Rücktritt von Gunter Reich einen neuen Vorsitzenden gewählt. (Bild 3)

Die Sitzung leitete Vorstandsmitglied Ruth Gunia (Bild 1, rechts), Anneliese Spitz, Frau des erkrankten Vorstandsmitglieds Rolf Spitz, führte Protokoll.

Für den frei gewordenen Vorstandsposten bewarben sich Helmut Link (Bild 2) ...



... sowie Mehmet Bozdemir (Bild 4, r.) und Pierre Lafont.

Die meisten Stimmen bekam aber Roland Heine (Foto 5, rechts), der als neues Vorstandsmitglied in einem weiteren Wahlgang auch zum Vorsitzenden gewählt wurde und dafür unter anderem die Glückwünsche des SWSG-Aufsichtsratsvorsitzenden und Ersten Bürgermeisters Michael Föll entgegennahm.



## Wichtige Adressen

### Vorstandsmitglieder des Mieterbeirats Mieterbeirat-Vorstand

Roland Heine (Vorsitzender)  
Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart  
Tel. 0160 - 301 86 76

Rolf Spitz  
Bertramstr. 16  
70327 Stuttgart  
Tel. 0711 - 33 34 87

Ruth Gunia  
Suttnerstr. 3  
70437 Stuttgart  
Tel. 0711 - 84 61 16

### Mitglieder des Arbeitskreises Betriebskosten (AK-BK)

Helmut Link  
In den Wannenäckern 16  
70374 Stuttgart  
Tel. 0711 - 280 76 16

Matthias Jaschob  
Haldenstr. 52  
70376 Stuttgart  
Tel. 0162 - 54 17 605

Pierre Lafont  
Junoweg 29 A  
70565 Stuttgart  
Tel. 0152 - 29 89 14 71

### Mitglieder des Arbeitskreises Wohnen, Hausordnung, Integration (AK-WHI)

Mehmet Bozdemir  
Erisdorferstr. 88  
70599 Stuttgart  
Tel. 0173 - 860 71 35

Anja Mietzner  
Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart  
Tel. (0711) 59 47 24

Rolf Schwegler  
Wiener Str. 263  
70496 Stuttgart  
Tel. 0711 - 27 36 19 10

## Liebe Mieterinnen und Mieter der SWSG,



Ruth Gunia, Roland Heine, Rolf Spitz (von links).

Mitte August haben mich die Mieterbeiräte zum neuen Vorstandsvorsitzenden des SWSG-Mieterbeirats gewählt. Gerne habe ich diese Aufgabe übernommen. Was möchte ich mit meinen Vorstandskollegen und den

Mieterbeirätinnen und Mieterbeiräten, was möchte ich mit Ihnen als Mieterinnen und Mieter erreichen? Das Stichwort, das alle Gruppen gleichermaßen betrifft, lautet: Gemeinsamkeit. Gemeinsamkeit zeichnet die Zusammenarbeit mit meinen Vorstandskollegen aus. Ruth Gunia und Rolf Spitz sind wie ich für die Belange der Mieter da, wir verstehen uns als Team und ziehen für Ihre Interessen an einem Strang. Diese Einstellung herrscht auch unter den Mieterbeiräten vor, die sich für Sie engagieren.

Entscheidend für den Erfolg des Mieterbeirats ist die Kommunikation. Ich möchte eine Atmosphäre des offenen

Wortes schaffen. Deshalb bitte ich Sie: Sprechen Sie Ihren Mieterbeirat an oder schildern uns vom Vorstand, wo Ihnen der Schuh drückt.

Für mich geht der Begriff „Gemeinsamkeit“ aber noch in eine andere Richtung: Ohne Sinn für Gemeinsamkeit ist eine gute Nachbarschaft nicht möglich. Ein Gruß im Treppenhaus, ein freundliches Lächeln an der Haustüre, damit haben wir schon viel für die Gemeinsamkeit getan.

Ich wünsche Ihnen ein frohes Fest und einen guten Rutsch. Sorgen wir gemeinsam dafür, dass 2016 ein gutes Jahr wird!

Ihr Roland Heine

## Der Vorstand informiert

Es ist eine langjährige Tradition, dass sich die Mieterbeiräte von Freiburg, Heidelberg, Lahr und Stuttgart einmal jährlich zum Austausch treffen. Vergangenes Jahr fand dieses Treffen in Stuttgart bei der SWSG statt; dieses Jahr fuhren wir, der Vorstand, nach Freiburg. Für unseren neugewählten Vorsitzenden war dies gleich die Premiere, um sich bekannt zu machen und vorzustellen. Wir wurden in Freiburg von den Mieterbeiräten am Bahnhof abgeholt. Nach Begrüßung der Geschäftsleitung tagten wir Mieterbeiräte und sprachen über allseits bekannte Probleme: Kehrwoche, Müll, Nachbarschaften, Schuhe vor der Wohnungstüre und so weiter. Am Nachmittag wurden wir mit einem kleinen Bus zur Besichtigung sanierter Wohngebäude und Neubauten gefahren. Dort konnten wir mit Hausmeistern und engagierten Mietern sprechen. Um 17 Uhr ging es per Bahn wieder zurück nach Stuttgart.



Viel Freude hatten die Mieter der Suttnerstraße bei ihrer „50-Jahr-Feier“: Ruth Gunia (links) freut sich unter anderem mit Anke Seewald, Leiterin des SWSG-Kundencenters Bad Cannstatt (Dritte von rechts) und dem neuen Mieterbeiratsvorsitzenden Roland Heine (rechts).

## Mieterjubiläum und 50 Jahre Suttnerstraße

Wir Mieter, die bereits von Anfang an in der Suttnerstraße wohnen, wurden von der SWSG ins Schlossgarten-Hotel zu einem Nachmittag bei Kaffee, Kuchen und Musik eingeladen. Bei diesem Besuch stellten wir fest: Es waren sämtliche Fünfziger-Jubilare eingeladen. Zusätzlich fand daher noch ein Fest anlässlich unseres „halben Jahrhunderts“ auf der Wiese vor unserem Haus statt, zu dem auch unsere anderen Nachbarn eingeladen waren. Wir staunten nicht schlecht, was für uns alles geboten wurde: Tische und Bänke waren aufgestellt, eine Hüpfburg und

Luftballons für die Kinder waren da. Die Angestellten des Kundencenters Bad Cannstatt bewirteten uns bestens, obwohl sie am Freitagnachmittag frei hatten; Frau Seewald, die Leiterin, packte mit an. Der Bezirksvorsteher Mühlhausen gab uns die Ehre, auch der Chef der Wohnungsverwaltung kam vorbei. Auch unsere Nachbarn der vor zehn Jahren verkauften Wohnungen feierten mit. Es war für uns alle ein einmaliges Erlebnis, das uns in bester Erinnerung bleiben wird.

Ruth Gunia, Mietervertreterin



## Rundfahrt im Bestand der SWSG

Im November machten Geschäftsleitung und Mieterbeirats-Vorstand die diesjährige Rundfahrt. Vom Kundencenter Hallschlag aus gingen wir zu den Neubauten Rostocker Straße 2-4, anschließend wurden das Areal Auf der Steig 50-62 und Essener Straße 17 in Augenschein genommen. Weitere Stationen waren das Neubaugebiet Roter Stich und die Olnhauser Straße in Stuttgart-Rot, wo eine Senioren-WG neu errichtet wurde. Abschließend wurde noch in Mönchfeld in der Aalstraße ein Stopp gemacht.

## Regeln für bessere Hausgemeinschaft

In der Vergangenheit wurde der Mieterbeirat oft mit Vorfällen zwischen Mietern der SWSG konfrontiert. Jeder Mieter hat beim Einzug eine Hausordnung erhalten, die auch Verhaltensmaßregeln für eine gut funktionierende Hausgemeinschaft beinhaltet. Hier sind einige Tipps für ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis:

- Miteinander sprechen, nicht erst, wenn Probleme da sind.
- Ruhezeiten möglichst einhalten.
- Radio- und Fernsehgeräte bitte auf Zimmerlautstärke stellen.
- Wenn eine Feier geplant ist, bitte die Nachbarn vorher informieren.
- Falls die Kehrwoche nicht vergeben wird, muss sie von den Mietern übernommen werden.
- Den Abfall entsprechend der Vorgaben trennen und in die entsprechenden Behälter geben.



## Trauer um Mitglied Karl Kranhold

Der Mieterbeirat trauert um sein Mitglied Karl Kranhold. Noch beim Kinderhoffest der SWSG im Hallschlag Ende September saßen wir mit unserem geschätzten Kollegen zusammen (Foto, Zweiter von rechts). Wenige Tage später haben wir ihn an eine höhere Macht verloren. Bei der Mieterbeiratsvollversammlung im Oktober gedachten wir seiner mit einer Schweigeminute. Karl Kranhold war ein gefragter Ansprechpartner und stets ein Ruhepol im Mieterbeirat.

## Aus den Arbeitskreisen

### Arbeitskreis Nebenkosten informiert:

In den letzten Jahren wurde an die ENBW zu viel Geld für das Trinkwasser bezahlt. Laut Einigung vor dem Oberlandesgericht vom 9. Juli 2015 erhalten die Betroffenen Geld zurück. Derzeit ist die SWSG mit den Berechnungen beschäftigt. Eine Rückzahlung an uns Mieter beziehungsweise Verrechnung mit Mietzahlungen (in Absprache) erfolgt 2016.

### Wir, der Arbeitskreis Nebenkosten, bitten:

Da derzeit die Abrechnungen an uns Mieter herausgehen, ist der Arbeitskreis bei der Prüfung eventueller Unstimmigkeiten darauf angewiesen, dass die letzte Abrechnung mit

vorliegt. Wir bitten daher die Mieter, immer die letzte Abrechnung für solche Fälle aufzubewahren.

**Nebenkosten sparen:** Jeder Mieter kann selbst dazu beitragen, die Nebenkosten zu reduzieren. Nutzen Sie die vielfältig bereitgestellten Abfallsorgungssysteme, wie zum Beispiel:

- graue Tonne für Restmüll
- grüne Tonne für Altpapier/Kartonnagen
- braune Tonne für Biomüll (wird aktuell flächendeckend und verpflichtend in Stuttgart eingeführt)
- gelber Sack/gelbe Tonne für Plastik und Umverpackungen
- Grüngutsäcke

- Nutzung der Altglascontainer
  - Problemstoffsammlungen
  - Sperrmüllabfuhr/Wertstoffhöfe in Stuttgart
  - kostenloser Verschenkmarkt im Internet für gut erhaltene Ware
- Weitere Informationen hierzu erhalten Sie auch direkt bei der Abfallwirtschaft Stuttgart – über den telefonischen Kundenservice von Montag bis Freitag zwischen 8.00 und 16.00 Uhr unter 0711 - 216 88 700 oder im Internet unter [www.stuttgart.de/abfall](http://www.stuttgart.de/abfall).

Helfen Sie mit! Effektive Mülltrennung hilft der Umwelt und Rückgewinnung von Rohstoffen und kann Miet(neben)kosten reduzieren.

## Impressum:

Herausgeber:  
Mieterbeirat der SWSG  
Redaktion „Mieterbeirat aktuell“

Verantwortlich:  
Roland Heine, Regenpfeiferweg  
10, 70378 Stuttgart

Verlag:  
wlv OHG / Büro Stuttgart  
Kocherstraße 39,  
71263 Weil der Stadt