

## Hallo Leute, für dieses Jahr die letzte Seite heute ...

Nach all diesen unglaublichen Ereignissen und den daraus gewonnenen Erkenntnissen gehen wir dieses Mal gestärkt und erhobenen Hauptes von 2018 ins neue Jahr 2019. Das können alle tun, die an dieser schönen Aufgabe mitgearbeitet haben.

### >> Wohnen und Leben in Stuttgart <<

Der Geist der Vernunft schwebt über unserer Stadt. Daraus resultiert ein besseres, freieres Miteinander. Der Mieterbeirat hatte schon in den vergangenen Jahren einen großen Anteil daran: Die SWSG hat bei der vergangenen Mieterhöhung 2016 den

Anstieg bei 6 Prozent gekappt. Durch verschiedene andere Faktoren lagen die Erhöhungen tatsächlich oft noch deutlich darunter. Das war schon ein Erfolg, zu dem der Mieterbeirat auch maßgeblich mitgearbeitet und seinen Appell und seine Bitten an alle Beteiligten vorgetragen hat, mit großem Nachdruck für uns alle, die Mieter der SWSG. Nun wurde die Mieterhöhung ganz ausgesetzt und das für die nächsten drei Jahre (siehe Seite 1).

Das spült uns ein echtes Mehr in unsere Taschen. Da kann man einiges in seiner Wohnung verschönern und

machen, zum Beispiel renovieren, das trägt dann wieder zu einem besseren Lebensgefühl bei und man ist besser drauf.

Richten Sie sich einfach toll ein und Sie werden glücklich sein ...

Es gibt also allen Grund, eine bunte Rakete zu zünden und die Korken knallen zu lassen.

Prost Neujahr!  
Ihr Roland Heine

## Sie wissen ja ...

Freud und Leid liegen oft sehr eng beieinander. Zum Ausklang des Jahres erreichte uns noch die traurige Nachricht, dass Rita aus Dürtlewang – für immer von uns gegangen ist. Es macht uns traurig, wir denken an Sie. Eine feine – nette und aufopfernde Kollegin und Freundin. Von uns und dem Mieterbeirat. Sie war sehr lange Zeit immer bestens involviert in unserem Geschehen. Wir alle gedenken Rita Völk und behalten Sie in bester Erinnerung.

Allen Mietern, Mitarbeitern der SWSG, Mieterbeiräten und allen, die mit uns zusammen an dieser guten Sache arbeiten, einen herzlichen Gruß und alles Beste – bleiben oder werden Sie gesund!

Der Vorstand Mieterbeirat

**Der Mieterbeirat der SWSG wünscht  
allen Mietern, Mitarbeitern und Mieterbeiräten**

# Frohe Weihnachten



**Und einen Guten Rutsch ins Neue Jahr!**

## Impressum

Herausgeber:  
Mieterbeirat der SWSG  
Redaktion „Mieterbeirat aktuell“

Verantwortlich:  
Roland Heine  
Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart

Panama Werbeagentur GmbH,  
Eugensplatz 1, 70184 Stuttgart,  
mail@panama.de,  
www.panama.de

Bildnachweis:  
Shutterstock (S. 1 fotohunter,  
S. 4 HAKINMHAN),  
Sonstige (S. 3 Thomas Hörner)

## Weihnachts-sensation ...

**Hurra, hurra, die tollste Nachricht des Jahres ist da!**

**Die turnusgemäße Mietpreiserhöhung 2019 wird für drei Jahre ausgesetzt. Das wurde am 23.10.2018 im Stuttgarter Rathaus vom Ersten Bürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzenden Michael Föll verkündet.**



Schon jetzt wünschen wir eine schöne Vorweihnachtszeit.

Im Beisein verschiedener Aufsichtsräte, der Geschäftsführung der SWSG, Herrn Sidgi und Herrn Caesar, und natürlich fast des gesamten Mieterbeirats der SWSG. Ein Jubelschrei geht durch die Mieterschaft, dass man in Stuttgart so gut und vernünftig zusammenschafft. Der Geist der Vernunft geht um und verschafft uns allen mehr Luft zum Leben. Danke!

Auch den Fraktionen die - die Anträge gestellt, das Ziel verfolgt und damit maßgeblich zu dieser großen Erleichterung beigetragen haben. Der Mieterbeirat und alle Mieter freuen sich wie die Schneekönige darüber und wünschen allen, die an dieser schönen Aufgabe „Wohnen und Leben in Stuttgart“ arbeiten, ein herrliches Weihnachtsfest.

P.S. Eine Bitte habe ich noch: Gehen auch Sie mit dem Ihnen Anvertrauten gut um. Was die SWSG im Jahr für Reparaturen ausgibt, dafür könnte man schon ein schönes Haus bauen oder etwas Gutes tun.

Denken Sie mal in Ruhe darüber nach. Weihnachten ist dafür eine gute Zeit.

Ihr Roland Heine

**In dieser Ausgabe finden Sie:**

**Herzlich willkommen** Seite 2

**Ihre Meinung** Seite 3

**Nachruf** Seite 4

## Herzlich willkommen

Nach einer glanzvollen Verabschiedung eines sehr langjährigen Mitglied im Mieterbeirat und dessen Vorstand Frau Ruth Gunia (unsere gute Seele), haben wir am 23.10.2018 ein neues Mitglied in den Vorstand gewählt: Es ist unser Horst Fleischmann aus dem Fasanenhof, vielen schon längst bekannt aus Stadt und Land, ein alter Mitstreiter und Kämpfer in der Sache. Wir wünschen ihm und uns allzeit eine gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ein herzliches Willkommen im Vorstand des Mieterbeirats!

Horst Fleischmann  
Solferinoweg 13F  
70565 Stuttgart  
Tel.: 0711 715 65 80

## Toll besetzt

Der AK Wohnen, Hausordnung, Integration ist ab sofort mit zwei Damen und zwei Herren voll engagiert im Dienst für Sie. Unsere neue Dame ist ein bewährtes Mitglied im Mieterbeirat und freut sich riesig auf die neue zusätzliche Aufgabe. Von unserer Seite viel, viel Glück dabei – bei diesem Riesenspektrum des WHI.

Gabriele Augustin  
aus Heumaden  
Bockelstraße 53  
70619 Stuttgart  
Tel.: 0172 249 10 65

## Vorstandsmitglieder des Mieterbeirats Mieterbeiratsvorstand

### **Roland Heine (Vorsitzender)**

Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart  
Tel.: 0160 30 18 67 6

### **Bärbel Siebert**

Tunzhofer Straße 23  
70191 Stuttgart  
Tel.: 0711 25 71 72 5

### **Horst Fleischmann**

Solferinoweg 13F  
70565 Stuttgart  
Tel.: 0711 715 65 80

### **Mieterbeirat der SWSG**

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
[www.mieterbeirat-swsg.de](http://www.mieterbeirat-swsg.de)

## Wichtige Adressen

### AK Betriebs- und Nebenkosten

#### **Walter Farkas**

Walter-Sigel-Straße 12  
70439 Stuttgart  
Tel.: 0711 802974

#### **Habip Gücer**

Zazenhäuser Straße 28  
70437 Stuttgart  
Tel.: 0711 81479009

#### **Johannes Kolovas**

Karl-Pfaff-Straße 37  
70597 Stuttgart  
Tel.: 0711 7676066

#### **Franz Ullrich**

Rotweg 180  
70437 Stuttgart  
Tel.: 0711 8402481

### AK Wohnen, Hausordnung, Integration

#### **Gertrud Schier**

Langenburger Straße 49  
70435 Stuttgart  
Tel.: 0711 875693

#### **Stefan Heppeler**

Stiftswaldstraße 1  
70569 Stuttgart  
Tel.: 0151 11838977

#### **Helmut Link**

In den Wannensäckern 16  
70374 Stuttgart  
Tel.: 0711 2807616

#### **Gabriele Augustin**

Bockelstraße 53  
70619 Stuttgart  
Tel.: 0172 249 10 65

### Öffentlichkeitsarbeit, Medien, Mieterbeirat aktuell (Redaktionsteam)

#### **Roland Heine**

Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart  
Tel.: 0160 30 18 67 6

#### **Anja Mietzner-Bessel**

Regenpfeiferweg 10  
70378 Stuttgart  
Tel.: 0711 594724

#### **Rolf Schwegler**

Wiener Straße 263  
70469 Stuttgart  
Tel.: 0711 27361910

Der Vorstand des Mieterbeirats ist auch unter folgender E-Mail-Adresse erreichbar:  
**[mb.roland.heine@gmail.com](mailto:mb.roland.heine@gmail.com)**

## Liebe Mieterinnen und Mieter, ich wende mich an Sie.

Als Vorstandsvorsitzender des Mieterbeirats der SWSG würde mich interessieren, wie Sie den Mieterbeirat sehen und einschätzen. Was sind seine Aufgaben, was erwarten Sie von ihm?

### >> Ihre Meinung ist mir wichtig! <<

Schreiben Sie mir bitte an alle in diesem Heft genannten Adressen. Freud und Leid, Missstände, Lob oder Tadel – ich freue mich über jede Zuschrift. Machen Sie Ihrem Herzen Luft und erzählen Sie, was Sie schon lange bewegt, wofür noch keiner bislang Zeit hatte. Also los, schreiben Sie. Zwischen den Feier-

tagen zum Beispiel. Dann starten wir mit neuen Eindrücken ins neue Jahr.

Der Mieterbeirat ist unabhängig und überparteilich und kann sich somit offen um alle Belange des Wohnens kümmern. Wir sind die unbedingte Brücke zur SWSG und das kommt uns allen zugute. Machen wir Gebrauch davon, erleichtern wir unsere Arbeit. Natürlich mit Fairness und Augenmaß.

Im Laufe der Jahre haben wir diesbezüglich die beste Position und Arbeitsweise gefunden und es läuft. Nicht immer einfach, hart in der

Sache, aber immer anständig im Ton.

Verbesserungen gibt es natürlich immer, wir arbeiten daran. Daher brauche ich Ihre Vorschläge, Ihre Meinungen und Ihre Post, auf die ich mich schon sehr freue. Hoffentlich viel und bis bald.

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Mühe und Ihre Gedanken.

Bis dann, Ihr Roland Heine

## Ein starkes Team im Einsatz für Sie



Der Vorstand des Mieterbeirats: Horst Fleischmann, Bärbel Siebert und Roland Heine (v. l. n. r.)